

1a hunkeler holzbau AG – Ein Wohnhaus in Buchrain wird nach umfassender Sanierung zum energieeffizienten Vorzeigebau

## Vom Altbau zum trendigen Wohnhaus mit Kraftwerk



Das umgebaute Wohnhaus überzeugt mit modernster, umweltschonender Energietechnik.



Vorher – Der Altbau mit verwildertem Garten wurde bis auf wenige Grundmauern abgerissen.

Wie entsteht aus einem unbewohnbaren Altbau ein modernes, stilvolles und energieeffizientes Wohnhaus, welches auch architektonischen Ansprüchen gerecht wird?

Die Komplett-Sanierung dieses Einfamilienhauses an zentraler Lage in Buchrain bot grosse Chancen. Die 1a hunkeler holzbau AG im benachbarten Ebikon erkannte das Potenzial und übernahm die gesamte Planung und Realisierung für den Umbau. Das Unternehmen ist bekannt für einen umfassenden Service von A bis Z: Unter

dem Motto «alles aus einer Hand» starteten die Holzbau-Experten mit umfangreichen Abklärungen und Berechnungen. Das Haus wurde bis auf wenige Grundmauern neu erstellt, die Dachhöhe angehoben und die Grundrisse neu konzipiert, um die Ausnutzungsziffer auf dem Grundstück voll zu nutzen.

### Nachhaltiges Energiekonzept

Kernstück des neuen Gebäudes ist die energetische Ausstattung. Die Steuerung Haustechnik und insbesondere die Überwachung des laufenden Energieverbrauchs laufen über das Smartphone. Das Dach wurde beidseitig mit Photovoltaik-Modulen ausgerüstet. Damit wird primär der Eigenbedarf abgedeckt und zudem die Speicherbatterie gespeist. Sobald die Batterie voll geladen ist, wird das Heizwasser auf die gewünschte Temperatur erwärmt, bevor es dann in die Bodenheizung fliesst. Auch das Brauchwasser wird über den gleichen Speicher aufgeheizt. Sollte die Photovoltaik an sonnenarmen Wintertagen einmal nicht genügen, greift das System automatisch auf den Fernwärmeanschluss zurück.

Ökologisch spannend ist zudem die Idee, im alten Öltank im Keller Regenwasser für den Garten zu sammeln. Der 6600-Liter-Tank ist meist voll, so dass es auch noch für den Betrieb der Toiletten und der Waschmaschine ausreicht.

### Ästhetisch und mit viel Licht

Das Raumkonzept lässt keine Wünsche offen. Im ganzen Haus wurden TOP-WIN Ganzglasfenster aus eigener Produktion verbaut. Die formschönen Fenster lassen besonders viel Licht in die Räume und fügen sich nahtlos in die hochwertigen Holzfassaden ein.

### Holzbau liegt im Trend

Dank Holz gelingt eine ressourcenschonende Architektur im Um- und Neubau wie auch bei Sanierungen. Zudem ermöglicht Holz eine moderne, zeitgemässe Ästhetik. Individuelle Lösungen für Privatkunden sind Beweis für das handwerkliche Können des 1a holzbau Teams.

[www.1a-hunkeler.ch](http://www.1a-hunkeler.ch)

**1a holzbau**  
1a-hunkeler.ch

### 1a hunkeler holzbau AG

Bahnhofstrasse 20, 6030 Ebikon

Telefon 041 444 04 40

info@1a-hunkeler.ch, [www.1a-hunkeler.ch](http://www.1a-hunkeler.ch)