



# HOLZ NATÜRLICH

NEUBAU · SANIERUNG · UMBAU





VIELFALT MIT HOLZ



## MIT INNOVATION IN DIE ZUKUNFT

Seit Generationen lassen wir uns vom Holz- und Fensterbau faszinieren und begeistern. Heute gilt es, den rasanten Veränderungen des Marktes mit Forschung und Entwicklung zu begegnen. Deshalb verbessern wir laufend unsere Produktionsprozesse am Standort Ebikon und bleiben für Innovationen stets offen.

Das breite Fachwissen und die Kreativität unserer Mitarbeitenden ermöglichen überzeugende Lösungen – sowohl bei Neubauten wie auch bei Sanierungen. Dabei sind uns Ökologie und Sicherheit ebenso wichtig wie die Aspekte Langlebigkeit und Servicefreundlichkeit.



Dies alles ist nur möglich mit einem Team von über 20 Mitarbeitenden, die mit Kopf und Herz täglich Ihren Qualitätsansprüchen gerecht werden. Lassen Sie sich exakt nach Ihren individuellen Bedürfnissen beraten und begleiten.

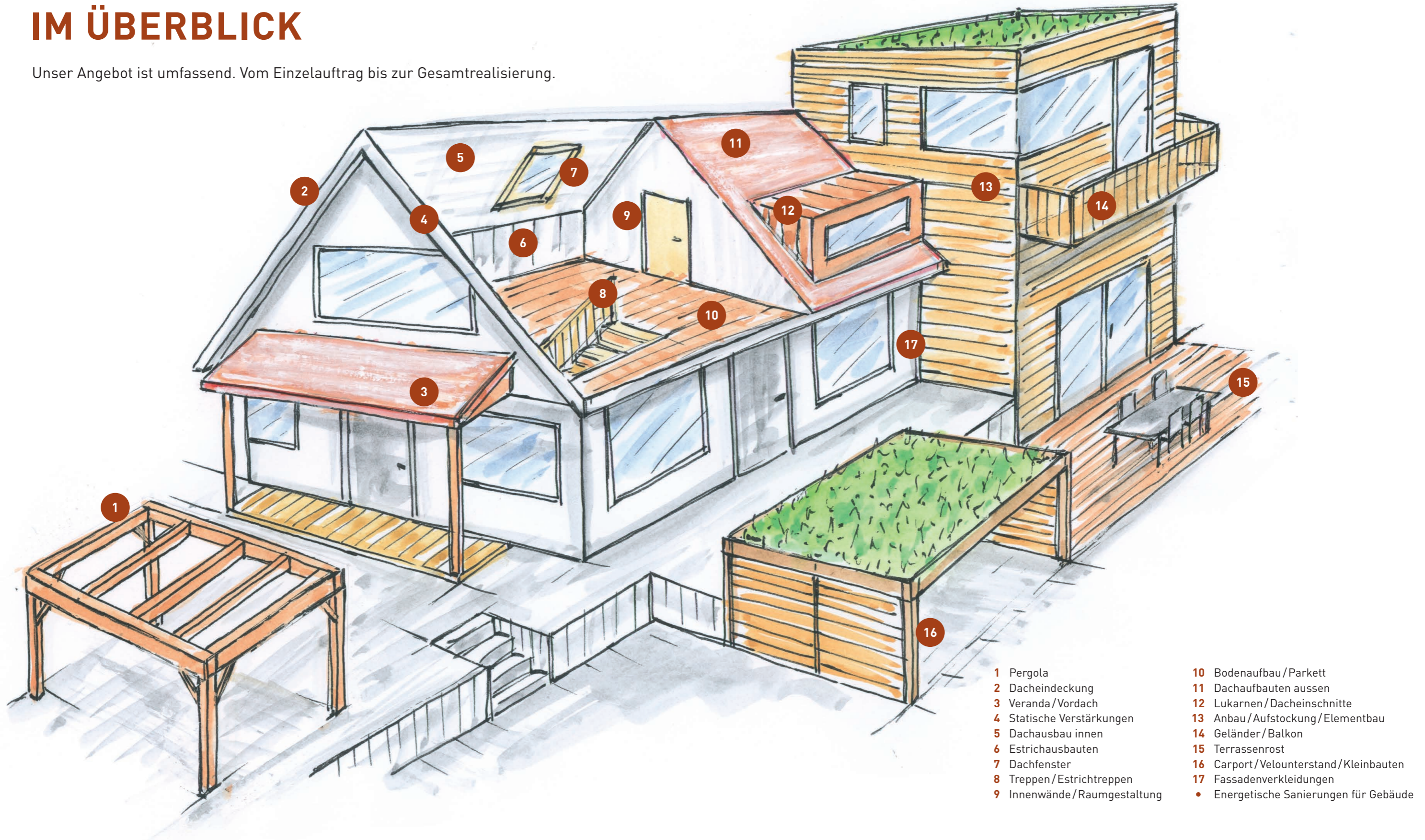
Wir freuen uns auf Sie und Ihr Projekt.

**Andreas Frey**  
Geschäftsführer 1a hunkeler holzbau AG



# UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

Unser Angebot ist umfassend. Vom Einzelauftrag bis zur Gesamtrealisierung.



- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1 Pergola                   | 10 Bodenaufbau/Parkett                 |
| 2 Dacheindeckung            | 11 Dachaufbauten aussen                |
| 3 Veranda/Vordach           | 12 Lukarnen/Dacheinschnitte            |
| 4 Statische Verstärkungen   | 13 Anbau/Aufstockung/Elementbau        |
| 5 Dachausbau innen          | 14 Geländer/Balkon                     |
| 6 Estrichausbauten          | 15 Terrassenrost                       |
| 7 Dachfenster               | 16 Carport/Velounterstand/Kleinbauten  |
| 8 Treppen/Estrichtreppen    | 17 Fassadenverkleidungen               |
| 9 Innenwände/Raumgestaltung | • Energetische Sanierungen für Gebäude |



# ALLES AUS EINER HAND

## Projektablauf



### Strategische Planung / Vorstudie

Besprechung mit Kunden  
Wünsche / Vorstellungen  
Ideenfindung



### Projektierung / Ausschreibung

Grobkostenschätzung  
Abklärungen / Detailstudie  
Bewilligungsverfahren  
Ausschreibung / Offerten  
Fördergeldabklärungen



### Bauphase

Ausführungsplanung / Werkplanung  
Ausführung / Bauleitung  
Inbetriebnahme / Abschluss



### Abnahme / Unterhalt

Bauabnahme / Dokumentation  
Abrechnung / Controlling  
Service / Garantie

## Was heisst das für Sie?

Bei Ihrem Sanierungs-, Anbau- oder Neubau-projekt entlasten wir Sie mit unseren umfassenden 1a holzbau Leistungen. Sie brauchen sich nicht um Spezialisten aus anderen Berufszweigen wie Elektriker, Spengler, Küchenbauer, Sanitär, Gipsler usw. zu kümmern. Unseren Kunden bieten wir sämtliche Leistungen, von der Ideenfindung über die administrativen Aufgaben wie Baueingaben, Offerten, Werkverträge, Planung, Koordination bis zur Ausführung vor Ort. Wenn die Bedingungen gegeben sind, stellen wir den Antrag auf Fördergelder. Zudem sind wir für die Kostenkontrolle des gesamten Projekts verantwortlich. Somit steht für Sie als Bauherr-schaft stets eine direkte Ansprechperson zur Verfügung.

Nach der Endabrechnung erhalten Sie von uns einen Garantieschein für den ganzen Umbau. 1a holzbau ist auch nach dem Projektabschluss gerne für Sie da.

## Ihre Vorteile:

- Sparen Sie Ihre Zeit
- Planung und Ausführung aus einer Hand
- Kreative Lösungen
- Starkes Partnernetzwerk
- Sicherstellung der Qualität, Budgetkontrolle und Termine
- Garantie für die gesamte Leistung
- Nach der Bauphase sind wir weiter für Sie da
- Kontinuität und Zuverlässigkeit seit über 200 Jahren



## HOLZBAU MIT STIL



# VOM ALTBAU ZUM TRENDIGEN WOHNHAUS

Das Einfamilienhaus mit Baujahr 1975 wird bis auf wenige Grundmauern abgerissen und nach umfassender Sanierung zum energieeffizienten Vorzeigobjekt.

Wie entsteht aus einem Altbau ein modernes, stilvolles und energieeffizientes Wohnhaus? Die Komplettsanierung bot grosse Chancen. Das Haus wurde bis auf wenige Grundmauern neu erstellt, die Dachhöhe angehoben und die Grundrisse neu konzipiert, um die Ausnützungsziffer voll zu nutzen. 1a holzbau realisierte dieses umfassende Projekt aus einer Hand – von der detaillierten Planung und Baueingabe über bauphysikalische Berechnungen bis hin zur Bauleitung.

## Nachhaltiges Energiekonzept

Kernstück des neuen Gebäudes mit Minergie-A-Zertifikat ist die energetische Ausstattung. Die Steuerung der Haustechnik erfolgt über das Smartphone und das Dach wurde beidseitig mit Photovoltaikmodulen ausgerüstet.

## Ästhetisch und mit viel Licht

Das Raumkonzept lässt keine Wünsche offen. Im ganzen Haus wurden TOP-WIN-Ganzglasfenster von 1a hunkeler fenster AG verbaut. Die form-schönen Fenster lassen besonders viel Licht in die Räume und fügen sich nahtlos in die Holzfas-saden ein. Die Fassadenkonstruktion im Element-bau wird ergänzt durch Fensterzargen aus Alu-minium. Beim Innenausbau trägt der Werkstoff Holz wesentlich zur Wohnlichkeit bei.

«Hier durften wir ein energietechnisch überzeugendes Gebäude realisieren und wurden dafür mit dem Plus-Energie-Bau-Diplom 2018 ausgezeichnet.»

Andreas Frey,  
Geschäftsführer 1a holzbau





# DACHAUSBAU FÜR MEHR WEITSICHT

Das Dachgeschoss genügte den Ansprüchen für modernes Wohnen nicht mehr. Die Besitzer entschieden sich für einen radikalen Umbau mit einer gänzlich neuen Einteilung der Räume.

Die gesetzlichen Änderungen zum verdichteten Bauen ermöglichten den Einbau einer seeseitigen Lukarne. Die Bauherrschaft entschied sich für die kreative Variante mit einer teilweise neuen Einteilung der Räume inkl. Bodenheizung. Sämtliche Wände und Stützen, ausgenommen das tragende Mauerwerk, wurden zugunsten einer neuen Raumaufteilung sowie Innenverkleidungen und Böden entfernt. Mit dem Einbau der Lukarne wurde der Wohn-/Essbereich mit atemberaubender Aussicht zum visuellen Highlight der Wohnung. Während der Entkernung des kompletten Dachgeschosses blieb das Dach eingedeckt und auch die Solaranlage musste nicht demontiert werden. Statische Berechnungen und bauphysikalische Fragen wurden von den 1a holzbau Experten sorgfältig geklärt.

Eine besondere Herausforderung war die Einhaltung der Termine, weil das Haus durchgehend bewohnt und der Zeitplan äusserst knapp war. Da zeigte sich der Vorteil, wenn sämtliche Leistungen von der Planung über die fachliche Begleitung und Realisierung bis zur Abnahme aus einer Hand erbracht werden.

Die neue Wohlfühloase mit schönem Parkettboden, teilweise sichtbarer Holzkonstruktion, viel Licht und angenehmen Raumhöhen bereitet den Stockwerkeigentümern grosse Freude. Beim Umbau wurde das Dachgeschoss auch energetisch auf den neusten Stand gebracht.

«Wir sind sehr froh darüber, dass wir uns für die Firma 1a holzbau entschieden haben, und können dieses tolle Team zu 100% weiterempfehlen.»

Manfred Ehlert und Selene Schneider





# LUFTIG WOHNEN DANK AUFSTOCKUNG

In Siebnen SZ wurde ein Wohnblock um ein Geschoss in Holzbauweise aufgestockt. Entstanden sind moderne Attikawohnungen mit viel Licht und grosszügigen Räumen.

1a holzbau wurde bereits in der frühen Planungsphase mit diesem nicht alltäglichen Projekt als Fachplaner für die Bereiche Statik, Bauphysik und Ausschreibung beigezogen. Aufgrund der kompetenten Beratung erteilte die Bauherrschaft anschliessend auch den Auftrag für sämtliche Holzbauarbeiten.

Die Herausforderung zeigte sich darin, eine massive Holzkonstruktion kostenoptimiert und doch ästhetisch überzeugend für die Aufstockung zu verbauen. Die Experten entschieden sich für eine 200mm starke Ständerkonstruktion bei den Aussenwänden. Das Primärtragwerk, auf welchem die Vollholzdecken aufliegen, wurde aus Eschenbrettschichtholz sichtbar ausgeführt.

Für den Wohnblock wurde mit der Aufstockung ein klarer Mehrwert geschaffen. Die hellen, grosszügig geschnittenen Attikawohnungen zeigen viel Holz und bieten Wohnlichkeit mit Ambiente.

«Die Zusammenarbeit mit 1a holzbau – in der Beratung und Umsetzung – hat uns in allen Belangen überzeugt. Auf weitere gemeinsame Projekte freuen wir uns.»

Vladimir Josipovic  
Solvalor fund management SA, Zürich





# CHARME DES HAUSES BLEIBT ERHALTEN

Ein 90-jähriges Holzhaus soll in neuem Glanz erstrahlen. 1a holzbau verwirklichte mit der Sanierung des alten Gebäudes den grossen Traum der Familie Fankhauser.

Die Vorgabe war klar: Der charmante Chaletstil des Einfamilienhauses mit Jahrgang 1927 sollte erhalten bleiben. 1a holzbau war der richtige Partner für eine sorgfältige Sanierung, welche sich auch für die Verbesserung der Energieeffizienz aufdrängte. Mit dem ökologischen Baustoff Holz erreicht man eine sehr gute Wärmedämmung und die Heizkosten konnten erheblich gesenkt werden. Familie Fankhauser konnte den Holzpelletsverbrauch massiv reduzieren und im

Sommer verhindert die Isolierung, dass die Hitze nach innen dringt. Die Familie geniesst ein völlig neues Wohngefühl.

## Mehr Komfort, mehr Raum

Mit der Sanierung wurde das Raumkonzept optimiert und ein grosszügiger Balkon angebaut. Mit dem Einbau von neuen Dachfenstern wurde das oberste Geschoss deutlich aufgewertet.



«1a holzbau hat die Sanierung unseres Hauses umsichtig geplant und äusserst kompetent realisiert. Wir geniessen das neue Zuhause.»

Silvia Fankhauser

# FACHGERECHT ERWEITERT UND SANIERT

Das schmucke Einfamilienhaus der Familie Roth in Ebikon wurde fachgerecht saniert und gleichzeitig erweitert. Getreu dem Leitsatz «Alles aus einer Hand» übernahm 1a holzbau die gesamte Planung und Bauleitung.

Die Herausforderung war nicht alltäglich: Das Gebäude sollte statisch stabilisiert, energetisch auf den neusten Stand gebracht und mittels Einbau einer neuen Lukarne räumlich erweitert werden. Die gesamte Aussenhülle mit Wänden und Dach wurde neu gedämmt, sodass heute eine sehr gute Energieeffizienz erzielt wird. Für die Familie Roth war es wichtig, über die gesamte Projektdauer stets persönlich informiert zu bleiben. Michel Roth: «In der Konzeptphase haben sich die Planer von 1a holzbau viel Zeit genommen für unsere Wünsche und Ideen. Auch während der Bauphase hatten wir immer kompetente Ansprechpartner.»

## Aus alt wird neu – Bausubstanz erhalten

Für die Sanierung des Holzbaus in Ebikon wurden Spezialisten gesucht, die offen sind für neue Ideen und Erfahrungen einbringen können. So gelangte die Anfrage der Familie Roth an 1a holzbau: «Das Profil von 1a holzbau hat optimal auf unsere Bedürfnisse gepasst: Wir wollten die Bausubstanz möglichst erhalten, waren aber interessiert an zeitgemässen Lösungen für die Sanierung.»

«Wir sind mit dem Endergebnis sehr zufrieden: Der alte Baustil harmoniert nun wunderbar mit der Erweiterung. 1a holzbau hat hervorragend geplant, koordiniert und umgesetzt.»

Michel Roth







**WIR SIND BEREIT FÜR IHR PROJEKT.  
BESUCHEN SIE UNS.**

Unsere Leistungen für Privatkunden und Architekten

**Projektierung**

Gebäudeaufnahme (Tachymeter)  
Beratung für Holzbauprojekte  
Tragwerkskonzept  
Materialvorschläge  
Kostenschätzungen  
Visualisierungen

**Ausschreibung**

Statische Vorbemessungen  
Bauphysikalische Bemessungen  
Detailentwicklung  
Devisierung  
Kostenzusammenstellungen

**Realisierung**

Fachbauleitung  
Ausführungen / Produktion  
Ausarbeitung von Kontroll-Unterhaltsplänen  
Blower-Door-Test



**1a hunkeler holzbau AG**

Bahnhofstrasse 20, 6030 Ebikon  
Telefon 041 444 04 40  
info@1a-hunkeler.ch, www.1a-hunkeler.ch