

Sanierung MFH Bireggstrasse in Luzern

Aus den oftmals düsteren und staubigen Dachgeschossen von älteren Mehrfamilienhäusern können nach einer gelungenen Sanierung helle, lichtdurchflutete Dachwohnungen mit einer tollen Aussicht entstehen. Bei diesem Objekt konnte als besonderes Highlight der bestehende Turm einzigartig in die Wohnung einbezogen werden, welcher der Wohnung ein einmaliges Ambiente verschafft. Solche Sanierungen sind zwar meist aufwendig und teuer und die Totalkosten können im Voraus nicht immer genau bestimmt werden aber umso grösser ist die Freude und das Ergebnis für die Bauherrschaft. Wenn immer möglich, empfiehlt es sich die bestehende Dachkonstruktion soweit als möglich zu erhalten. Die alten Sparren, Pfosten und Balken können durch bürsten und anschliessendes ölen oder lackieren wieder sichtbar gezeigt werden. Sie erhalten so ihre typische dunkelbraune Holzfarbe. Dieses gelungene Zusammenspiel von ALT und NEU ist wunderschön und eine Augenweide. Beachtung sollte man bei der Planung eines Ausbaus immer auch den sommerlichen Wärmeschutz. Die schönste Dachwohnung könnte sonst in den heissen Sommermonaten zu einem unangenehmen Brutkasten werden. Wichtig ist auch das Beschatten von Dachflächenfenstern, da diese sonst im Sommer die Wohnung extrem aufheizen können.

Objekt:

Sanierung MFH
Bireggstrasse 1
6005 Luzern

Projektinformationen:

Sanierung/Ausbau Dachgeschoss
Einbau Treppe

Bauherrschaft:

Stadt Luzern Pensionskasse
Bruchstrasse 69
6002 Luzern

Architekt:

BOHRAUS
Planung und Architektur
Zürichstrasse 64
6004 Luzern

Planung Holzbau:

1a holzbau

Kosten:

Fr. 75000.-

Ausführung:

2013

