

Sanierung MFH Dornacherstrasse in Luzern

Die Firma 1a holzbau darf immer wieder Sanierungen bei fünf- bis achtstöckigen Mehrfamilienhäusern ausführen. Bei solchen Sanierungen sind wir vom Keller bis zum Dach tätig.

Bestehende Geschossdecken sanieren

Die bestehenden Balkenlagen wurden statisch verstärkt. Auf die nun versteiferten Balkenlagen wurde ein Trockenbodensystem aufgebracht. Dies hat den Vorteil, dass es keine Austrocknungszeiten wie bei herkömmlichen Zement-Unterlagsböden zu beachten gibt und sich die Bauzeit beträchtlich verkürzt. Die Bodenbeläge können direkt nach fertigstellen des Trockenbodens verlegt werden. Auch ist ein Trockenbodensystem erheblich leichter, was die Verstärkungen der Balkenlagen und das gesamte statische Konzept vereinfacht.

Ausbau von Dachgeschossen

Die meist ungenutzten Dachgeschosse können mit Einbau von Lukarnen und Dachfenstern zu sehr attraktiven, lichtdurchfluteten Dachwohnungen umgebaut werden. Wenn der Dachstuhl genügend und mit den richtigen Materialien gedämmt wird, ist das Wohnklima auch im Sommer sehr behaglich. Es empfiehlt sich zwischen den Sparren eine Glaswolldämmung mit erhöhtem Dämmwert einzubauen und über den Sparren eine Weichfaserplatte von mind. 60 mm zu verlegen. Mit diesem Aufbau wird ein sehr guter sommerlicher Dämmwert erreicht. Falls dies nicht reicht, kann zusätzlich unter der Sparrenlage noch eine Dämmschicht eingebaut werden. Um das aufheizen von Dachwohnungen, speziell im Sommer, zu minimieren sind bei Dachfenstern zwingend Aussenrolläden einzubauen.

Objekt:

Sanierung MFH
Dornacherstrasse 5
6003 Luzern

Projektinformationen:

Sanierung Balkenlagen
Einbau von Trockenböden
Ausbau Dachgeschoss

Trockenböden:

-Schüttung
-Trittschalldämmung
-Gipsfaserplatten
Total ca. 900m²

Bauherrschaft:

W.+M. Lampart
Kapuzinerweg 6
6006 Luzern

Architekt:

Werner Lampart
Ruflibergstrasse 42
6006 Luzern

Ingenieur:

Trachsel AG
Hirschengraben 40
6007 Luzern

Planung Holzbau:

1a holzbau

Kosten:

Sanierung Balkenlagen Fr. 30000.-
Trockenböden Fr. 80000.-
Ausbau DG Fr. 80000.-
Total 190000.-

Ausführung:

2012

