

## Umbau MFH Wesemlin-Terrasse 19 in Luzern

Alte Konstruktion im neuem Flair.

Der alte Dachstuhl mit der Kehlbalckenlage an der Wesemlin-Terrasse 19 wurde ursprünglich nur als Estrich genutzt. Die Bauherrschaft entschied sich dann aber für eine Komplett-Sanierung des Gebäudes. Das 3-stöckige Haus wurde bis auf die Rohmauern entkernt und renoviert, ebenfalls der Dachstuhl. Auf der Südseite entstanden zusätzlich Balkone bis ins Dachgeschoss. Die 2-fach liegende Dachkonstruktion wurde von 1a holzbau statisch nachkontrolliert und verstärkt. Die eindrücklichen Binderkonstruktionen hat man bewusst sichtbar belassen, gereinigt und gebürstet. Die Pfetten mussten teilweise verstärkt werden mit neuen Balkenaufdoppelungen. Um die neue Balkondachkonstruktion abzufangen, wurde eine zusätzliche Auswechslung eingebaut, welche die Lasten geschickt auf einen exklusiven, sichtbaren Eichenpfosten abgibt, der in die offene Küche integriert wurde.

Um mehr Licht in die Dachwohnung zu bringen hat man vier zusätzliche Dachfenster eingebaut. Ausserdem wurde die innere Verkleidung mit Dekorpaneelen realisiert.

1a holzbau erstellte auch die 330 m<sup>2</sup> Trockenböden aus Schüttungen und Estrichelementen auf allen Stockwerken, sowie die Kellerdeckendämmung im UG.



Vorher



Nachher

**Objekt:**

Mehrfamilienhaus  
Wesemlin-Terrasse 19  
6006 Luzern

**Projektinformationen:**

Konstruktionsanpassung in Holz  
Unterdach und Konterlattung  
Dämmung und Dampfbremse  
Innere Deckenverkleidung  
Fledermausbehausung im Dach  
Trockenböden  
Kellerdeckendämmung

**Konstruktion:**

Dekorpaneelen  
Sparren / Pfetten bestehend  
Dämmung Glaswolle 140 mm  
Weichfaserplatten 60 mm  
Unterdachfolie  
Konterlattung  
Vordach mit Dreischichtplatten

**Bauherrschaft:**

N. + Y. Winkler  
Obstgartenstrasse 3  
8703 Erlenbach

**Architekt:**

André Bügler  
Architekt SWB  
Mariahilfgasse 3  
6004 Luzern

**Planung / Statik Holzbau:**

1a hunkeler holzbau AG

**Dämmstofflieferant:**

Sager AG  
Dornhügelstrasse 10  
5724 Dürrenäsch

**Lieferant Dekorpaneelen:**

Parador GmbH & Co. KG  
Millenkamp 7-8  
48653 Coesfeld

**Kosten:**

CHF 120'000.-

**Ausführung:**

Herbst 2014 . Winter 2015

